



ZEICHENERKLÄRUNG

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (m ü NN) (§ 18 BauNVO)

OK Höhe baulicher Anlagen (m ü NN) (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)

UK Höhe baulicher Anlagen (m ü NN) (Mindestmaß über EFH) (§ 18 BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

3. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

unterschiedliches Maß der Nutzung

Flächen für Stellplätze (St) / Garagen (Gar) / Müllaufstellflächen (GMÜ) (§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)

Ein- und Ausfahrt für Tiefgaragen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Stützmauern

Katastergrundlage

WA	0,40	GBH siehe Einschrieb
g		GD <30°

↑ NORD	PLANBEREICH		Vorhabenbezogener Bebauungsplan
	MASSTAB		"AM MÜHLBERG, 4. ÄNDERUNG"
	PLAN-NUMMER		
	AKTENZ. / PROJEKT		- ENTWURF -
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER.	GEZ. VON	GEZ. AM	 <small>Architektur&Städtebau PartGmbH 74223 Stuttgart-Oberrangen Lise-Meitner-Str. 11 Telefon: (07142) 51013 info@raff-architekten.de www.raff-architekten.de</small>
	GEZ. VON	GEZ. AM	
	DATUM	GEÄNDERT	