

Festsetzung durch Planzeichen

- Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse/ max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform mit Dachneigung
Anzahl max. Wohneinheiten	
- Art der baulichen Nutzung**

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 4, 6a BauNVO

MU Urbanes Gebiet
- Maß der baulichen Nutzung**

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 3 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

1,2 Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse

GHmax=10m GH=maximal zulässige Gebäudehöhe, z. B. 10m
- Bauweise**

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO

o Offene Bauweise

E bzw. **ED** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig bzw. offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksflächen**

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

--- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsflächen**

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

■ Öffentliche Verkehrsfläche

--- Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

■ private Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a,b BauGB

PFG 1 Flächenhaftes Pflanzgebot PFG 1 - Ortsrandeingrünung

● Erhalt von Bäumen

○ Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**

FD/ GD Zulässige Dachform gemäß örtlicher Bauvorschrift gemäß § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO für Baden-Württemberg

FD Flachdach mit Dachneigung

GD Giebeldach

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans 'Asperger Straße'

--- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

--- Bereiche, in denen passiver Lärmschutz erforderlich ist (s. Textteil)
- Hinweise durch Planzeichen**

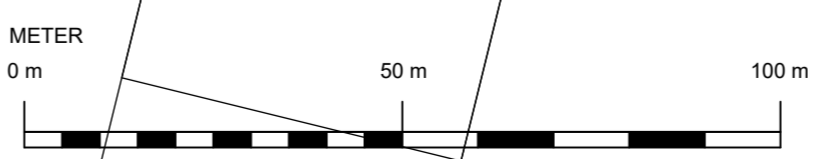
⊙ Lärmpegelbereiche nach DIN 4109, hier z. B. III

10 Maßkette (z. B. 10m)

--- vorhandene Grundstücksgrenzen

11045 Flurstücksnummern gemäß dem aktuell vorliegenden Stand der Plangrundlage

■ aktueller Gebäudebestand



Verfahrensvermerke

- 1) Änderungsbeschluss am 15.03.2018
- 2) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am xxx
- 3) Beteiligung Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB vom xxx bis xxx
- 4) Bekanntmachung der Auslegung am xxx
- 5) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB vom xxx bis xxx
- 6) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB am xxx
- 7) Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt gemacht am xxx
- 8) Inkrafttreten am xxx

Anerkannt und ausgefertigt:

Markgröningen, den xxxx

Inkrafttreten bestätigt:

Markgröningen, den xxxx

Rudolf Kürner
Bürgermeister

KREIS LUDWIGSBURG

STADT MARKGRÖNINGEN

Bebauungsplan 'Asperger Straße'
4. Änderung - ENTWURF



planungsgruppe stahlecker
feuerseeplatz 3
70176 stuttgart
telefon: (0711) 636 00 30 telefax: (0711) 636 00 36
mail@pg-s.de www.pg-s.de.de

gartenarchitekten landschaftsarchitekten stadtplaner bcla

Maßstab 1 : 1000
Erstellungsdatum 02.02.2021
Änderungsdatum -
Plangröße 841x420 mm

Bearbeiter HS/ ma
Geprüft HS
Projektnummer 1816
Plannummer 1816-BP