

28.01.2021

Fachbereich: Technischer Service
 Fachgebiet: Planen & Bauen
 Az.: 621.41

Gremium	Sitzung am	Status	Beratungszweck
Gemeinderat	09.02.2021	öffentlich	Beschlussfassung

**Bebauungsplan "Maulbronner Weg, 7. Änderung"
 - erneuter Aufstellungsbeschluss**

Vorgang: GR 097/2020

Beschlussantrag:

1. Für den Lageplan vom 01.02.2021 dargestellten Bereich wird nach § 13 a BauGB ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Maulbronner Weg, 7. Änderung“.
3. Die Verwaltung wird beauftragt den erneuten Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen ? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld: Strategisches Ziel: Schlüsselposition:	Verfasser/in: Herr Kraning Gesehen: (FBL Herr Schütze)	gez. Rudolf Kürner Bürgermeister
---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Gesamtkosten - der Maßnahme, - der Beschaffung - des Vorhabens im Haushaltsjahr €	Mehrjahresvorhaben Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Gesamtkosten des Vorhabens über die Haushaltsjahre €	Objektbezogene - Einnahmen - Zuschüsse/ - Beiträge - Verkaufserlöse €	Folgekosten - pro Jahr: € - Lebenszykluskosten: €
------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

Veranschlagung der Gesamtkosten:

im Ergebnishaushalt Kostenstelle: Sachkonto: Betrag: €	im Finanzhaushalt Investitionsauftrag: Sachkonto: Betrag: €	Eigenbetrieb Wasserwerk Konto: Erfolgsplan WiJ: Betrag: € Vermögensplan WiJ: Betrag: € Sparte Leerrohre: Sparte E-Mobilität:	Eigenbetrieb Abwasserb. Konto: Erfolgsplan WiJ: Betrag: € Vermögensplan WiJ: Betrag: €
------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachvortrag:

1. Anlass der Planaufstellung:

Auf dem Grundstück in der Wilhelm-Haas-Straße 4 soll die Obdachlosenunterbringung erweitert werden. Da es sich hierbei um ein Grundstück innerhalb eines Gewerbegebietes handelt, ist die Obdachlosenunterbringung nicht genehmigungsfähig.

Bis Ende letzten Jahres gab es im Baugesetzbuch (BauGB) die Ausnahmeregelung, dass die Unterbringung von Flüchtlingen in Gewerbegebieten möglich ist.

Um aber auch jetzt die Voraussetzungen zu schaffen, die Unterbringung dort rechtmäßig darzustellen, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

2. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem angefügten Lageplan vom 25.11.2020. Der Geltungsbereich erstreckt sich über die Grundstücke mit der Flst. Nr. 8089/2; 8089/6; 8130/4 und 8130/6.

3. Ziel der Bebauungsplanaufstellung

Das Ziel ist die Rechtmäßigkeit der Obdachlosenunterbringung, weshalb der Gebietscharakter in ein Sondergebiet angepasst werden muss. Dabei soll aber vor allem auch auf die verkehrliche Situation eingegangen werden und ein Gehweg entlang der Wilhelm-Haas-Straße mit eingeplant werden.

Anlagen:

- (1) Geltungsbereich BPlan „Maulbronner Weg, 7. Änderung“