



Übersichtsplan



Verfahrensvermerke

- | | | |
|---|-----|-----|
| 1) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB | | am |
| 2) Beschluss zur Verfahrensdurchführung nach § 13b BauGB | | am |
| 3) Feststellung des Entwurfes | | am |
| 4) Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses und der Entwurfsauslegung | | am |
| 5) Behördenbeteiligung gemäß § 4(2) BauGB | vom | bis |
| 6) Auslegung gemäß § 3(2)1 BauGB | vom | bis |
| 7) Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB | | am |
| 8) Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt gemacht | | am |
| 9) In-Kraft-Treten | | am |

Planzeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

UFH	Höhe Untergeschossfußboden (Zugangsebene) NHN (§ 18 BauNVO)
EFH	Höhe Erdgeschossfußboden NHN (§ 18 BauNVO)
TH	maximale Traufhöhe NHN (§ 18 BauNVO)
FH	maximale Firsthöhe NHN (§ 18 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)2 BauGB)

	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
	Hauptfirstrichtung, bzw. Hauptgebäude-richtung

3. Sonstige Planzeichen

	Flächen für offene Stellplätze (§ 9(1)4 BauGB, 12 BauNVO)
	Baum anzupflanzen (Pflanzgebot 1) (§ 25a BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (Pflanzgebot 2) (§ 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9(7) BauGB)

PROJEKTBEZEICHNUNG:
**Stadt Markgröningen, Ortsteil Schönbühlhof
 "Klingenweg"**

PLANBEZEICHNUNG:
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Entwurf**

Gezeichnet: br	Maßstab: 1: 500	Plan Nr.
Geprüft:	Datum: 06.04.2020	Pj.-Nr. 4055570

AUFTRAGGEBER:
**Regio-Bau Herrmann GmbH
 Stuttgarter Straße 75
 74321 Bietigheim-Bissingen**

PLANVERFASSER:

**Re2area GmbH
 Rüter Straße 1**

73734 Esslingen

Tel. 0711 34 585 -0
 Fax 0711 34 585 -70

www.re2area.com
 info@re2area.com

