

Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses  
der Stadt Markgröningen

Marktplatz 1  
71706 Markgröningen

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert eines Grundstückes (§ 193 des Baugesetzbuches)

### I. Angaben über den Antragsteller (=Gebührensschuldner)

1. Name und Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Wohnort \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

2. Antragsberechtigung \_\_\_\_\_

(Eigentümer, Miteigentümer, Erbe, Erbbauberechtigter etc.)

Zweck der Wertermittlung \_\_\_\_\_

(Kauf/Verkauf, Erbregelung, Zugewinnermittlung etc.)

Wertermittlungsstichtag:  Tag der Besichtigung  Verkehrswert zum \_\_\_\_\_

### II. Angaben zum Grundstück

1. Eigentümer  
(Name, Vorname) \_\_\_\_\_

Straße, Wohnort \_\_\_\_\_

2.

Grundbuch Heft-Nr. / Abt. I Nr.	Flurstück Nr.	Lage des Grundstücks, (Gewand, Straße)	Fläche (gesamt; bebaut, unbebaut)

Hinweis: Fragen 3 und 6 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut

3. Art der derzeitigen Nutzung \_\_\_\_\_  
(Acker, Wiese, Weinberg etc.)

4. Ist das Grundstück erschlossen ? /  Ja  Nein

5. Höhe der bezahlten Erschließungskosten: \_\_\_\_\_

6. Sonstige Angaben (wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Erschließung etc.)  
\_\_\_\_\_

Hinweis: Fragen 7 und 9 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut

7. Art und Nutzung des Gebäudes \_\_\_\_\_  
(Gewerbe, Mehrfamilienhaus etc.)

8. Beschreibung des Gebäudes \_\_\_\_\_  
(Bauart, Geschoße, Zustand etc.)

9. Baujahr/Tatsächlich entstandene Herstellungskosten: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

10. Monatliche Miet-(Pacht-)Einnahmen:

Geschoß Bezeichnung	Bezeichnung u. Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage usw.)- auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen	Wohn- / Nutzfläche (in qm)	Kaltmiete (ohne Neben- kosten) in €	Nebenko- sten (in €)

11. Sind besondere Rechte / Belastungen zu berücksichtigen ?

(Erbbaurecht, Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu)

Nein

Ja (Bitte zusätzlich Verträge beilegen!), und zwar

---

12. Raum für weitere Mitteilungen / Sonstige Angaben

(Hinweis auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund) sowie eventuell auf unterirdische Leitungen, vorhandenes Zubehör, technische Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen usw.)

---

Ich beantrage die Ermittlung des Verkehrswertes für das oben beschriebene Grundstück – einschließlich des(r) aufstehenden Gebäude(s).

Es ist mir bekannt, dass das Wertgutachten kostenpflichtig ist. *(Eine Übersicht zu den Gebühren finden Sie in der Anlage des Antrages.)*

---

(Ort, Datum)

Unterschrift

## **ANLAGE**

### **Antragsberechtigung**

Antragsberechtigt sind vor allem

- Eigentümer - auch Miteigentümer
- Erbbauberechtigte
- Inhaber von Rechten am Grundstück - z. B. Nießbrauchberechtigte
- Pflichtteilsberechtigte
- Gerichte / Behörden unter bestimmten Voraussetzungen

Der Eigentümer / die Eigentümerin des Grundstücks erhält gemäß § 193 Abs. 5 BauGB eine Abschrift des Gutachtens.

### **Bearbeitungszeit**

Mit einer Bearbeitungszeit von ca. 2-3 Monaten ist in der Regel zu rechnen.

### **Gebühren (Stand 01.01.2008)**

Die Gebühren für bebaute Grundstücke richten sich in der Regel nach der Höhe des im Gutachten ermittelten Verkehrswertes:

Bei der Wertermittlung von Sachen und Rechten beträgt die Gebühr bei einem Wert

bis 25.565 EUR 205 EUR,

bis 102.258 EUR 205 EUR, zuzüglich 0,4 % aus dem Betrag über 25.565 EUR,

bis 255.646 EUR 511 EUR, zuzüglich 0,25 % aus dem Betrag über 102.258 EUR,

bis 511.292 EUR 895 EUR, zuzüglich 0,13 % aus dem Betrag über 255.646 EUR,

bis 5.112.919 EUR 1.227 EUR, zuzüglich 0,06 % aus dem Betrag über 511.292 EUR,

über 5.112.919 EUR 3.988 EUR, zuzüglich 0,04 % aus dem Betrag über 5.112.919 EUR.“